

Vállalkozási szerződés
59/E/2019/SZTE
1. számú szerződésmódosítás

1. SZERZŐDŐ FELEK

Jelen Szerződés létrejött egyrészről a

- 1.1.** Megrendelő: Szegedi Tudományegyetem
Képviselő: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár
Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
Intézményi azonosító: 329815
Adószám: 15329815-2-06
Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000
Pénzügyi központ: Magyar Államkincstár
(a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről a

- 1.2.** Vállalkozó: SZALMA-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviselő: Szalma Ernő
Székhely: 6771 Szeged, Szerb utca 59.
Levelezési cím: 6771 Szeged, Szerb utca 59.
Cégjegyzékszám: 06 09 017628
Adószám: 23494860-2-06
Bankszámlaszám: 10700062-70117787-51100005
(a továbbiakban: Vállalkozó)
(a továbbiakban együttes elnevezésük során: Felek) között az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közbeszerzési eljárás eredményeként „**3D nyomtatócentrum és 2 db szemináriumi terem kialakítása**” tárgyban 2019. december 03. napján, 59/E/2019/SZTE számon vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés). Ezen Szerződést szerződő felek a körülményekben bekövetkezett változások miatt – a Szerződés teljesítése során őket terhelő együttműködési kötelezettség teljesítéseként – módosítani kívánják.

Szerződésmódosítás tárgya:

Felek fentiekre tekintettel jogviszonyukat közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szerződés szerint a Szerződés 6.2. pontja:

6. TELJESÍTÉS

6.2. Teljesítési határidők:

A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 3 hónap.

A munka ütemezése az 5. számú mellékletként csatolt műszaki és pénzügyi ütemterv szerint történik.¹

A munkákat az 5. számú mellékletként csatolt ütemterv szerint kell elvégezni.

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni. Felek a jelen szerződés alkalmazásában részhatáridőnek a 8.1. pont szerinti részszámlá(k)hoz kapcsolódó műszaki készülségi foko(ka)t tekintik. Felek a jelen szerződés alkalmazásában teljesítési véghatáridőnek a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárását tekintik valamennyi Projektingatlan vonatkozásában.

Módosítás szerint a Szerződés 6.2. pontja:

6.2. Teljesítési határidők:

A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 4 hónap, de legkésőbb 2020.

április 9.

A munka ütemezése az 5. számú mellékletként csatolt műszaki és pénzügyi ütemterv szerint történik.²

A munkákat az 5. számú mellékletként csatolt ütemterv szerint kell elvégezni.

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni. Felek a jelen szerződés alkalmazásában részhatáridőnek a 8.1. pont szerinti részszámlá(k)hoz kapcsolódó műszaki készülségi foko(ka)t tekintik. Felek a jelen szerződés alkalmazásában teljesítési véghatáridőnek a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárását tekintik valamennyi Projektingatlan vonatkozásában.

A szerződés módosítás indokai:

Felek a Szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdése c.) pontjában foglaltakra tekintettel módosítják.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c.) pontja szerint:

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Felek a Szerződést a 322/2015. (X. 30.) 28. §-ában foglaltakra tekintettel is módosítják, mivel a tervező által a padlóba kiírt könnyűbeton átmenetileg nem kapható Magyarországon, ezért a Kivitelezés megkezdésekor megtartott egyeztetéseken a tervező által kiírt könnyűbetonnal egyenértékű anyag került kiválasztásra, valamint a szerződéskötést követően Felek az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytattak le, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítették, ennek megfelelően a szerződést a Kbt. 141. § (6) bekezdésére tekintettel is módosítják, mivel a szerződés 1. számú mellékletének ezen tartalmú módosítása nem minősül a Kbt. 146. § a-c.) pontjaiban felsorolt lényeges módosításnak.

¹ Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásáig a jelen pont szerinti teljesítési határidőre és a 8.1. pont szerinti részszámlázásra tekintettel műszaki és pénzügyi ütemtervet bocsát Megrendelő rendelkezésére.

² Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásáig a jelen pont szerinti teljesítési határidőre és a 8.1. pont szerinti részszámlázásra tekintettel műszaki és pénzügyi ütemtervet bocsát Megrendelő rendelkezésére.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c.) pontjának rendelkezései az alábbi indokok alapján állnak fenn:

A Kbt. 141. § ca) pontjában meghatározott előre nem láthatóságot Felek a szerződéskötés időpontjában – azaz 2019. december 3. napján – vizsgálták. Megrendelőnek a szerződés megkötésének időpontjában a jelen szerződés módosítását indokoló körülmény jövőbeli bekövetkezéséről nem volt tudomása, és Vevő a legnagyobb gondosság mellett eljárva, a közbeszerzési eljárás körülményeinek ismeretében nem is számíthatott arra, hogy a munkaterület átadásával egyidőben, a teljesítési helyszínén csőtörés lesz, amely elhárításához a szennyvizet el kellett takarítani, és a munkaterületet fertőtleníteni kellett, ennek következtében a Kivitelezés később kezdődött meg. (A csőtörést a munkaterület-átadás napján, 2019. december 09-én észlelte Megrendelő, és a tényt rögzítette az építési naplóban. A műszaki hiba elhárítása és a terület fertőtlenítése után, 2019. december 16-án tudott elkezdődni a kivitelezés.) A kivitelezést hátráltató körülmény volt továbbá, hogy a munkaterület egy részén a padló felbontását követően vált láthatóvá, hogy a pince fölötti téglaboltozatot tartó boltívek felső síkja eltérő magasságú, azokból statikai okok miatt lefaragni nem lehet, így az eredetileg tervezett padlóvastagság nem tud megvalósulni, emiatt további egyeztetések és statikus tervezői beavatkozás volt szükséges. (A dongaboltozatok feltöltésének kitermelését 2019. december 16-án megkezdte Kivitelező, és 2019. december 20-án jelezte, hogy a helyszín műszaki paramétereinek ellenőrzése során eltéréseket tapasztalt a kiviteli tervtől, műszaki ellenőri iránymutatást kért, amelyről bejegyzést vettek fel az építési naplóban.. Ezzel egyidőben jutott Vállalkozó és Megrendelő tudomására, hogy a Tervező által kiírt, Lafarge márkájú könnyűbeton átmenetileg nem kapható Magyarországon. Fentiek miatt – statikus tervező bevonásával – újra kellett gondolni a dongaboltozatokon kialakítandó padlórétegrend anyagát és vastagságát, különös tekintettel arra, hogy új vasbeton födém is készült ezen a szakaszon, így a vasalási tervet is módosítani kellett tervezői művezetés formájában. A módosított padlófeltöltés készítését fentiek miatt 2020. január 15-én tudta megkezdeni Vállalkozó, az új teherelosztó vasbeton födém vasszerelését pedig 2020. február 03-ra tudta befejezni, amelyről bejegyzést az építési napló és az erről felvett egyeztetési jegyzőkönyv tartalmaz.

A Kivitelezés megkezdését követően szerzett arról tudomást Vállalkozó, hogy a meglévő szerkezetek (válaszfalak) állékonysága nem megfelelő ahhoz, hogy a szükséges további szakipari munkákat végezni tudják, ezért gondoskodni kellett azok megtámasztásáról, amely alátámasztás kialakítása további időbe telt, amelyről bejegyzést az építési napló tartalmaz).

Végezetül a Vállalkozó a Kivitelezés megkezdését követően a meglévő falak feltárásakor olyan tartószerkezeti elemeket talált, amelyeket eltávolítani, megvédeni statikai okok miatt nem lehetett, ezért más nyomvonalon kellett elvezetni az elektromos és gépészeti vezetékeket (a 3D nyomtató funkcióval speciális technológia kerül az épületbe, emiatt a hálózat áttervezésére volt szükség tervezői művezetés formájában).

A fenti indokok alapján a Szerződés 6.2. pontjában meghatározott, a szerződés hatályba lépésétől számított legfeljebb **3 hónap** időtartamú határidő lejártáig a Kivitelezés nem a Vállalkozónak felróható okból, és a Felek által előre nem látható indokok miatt nem kerül megvalósításra, ezért a Felek a jelen pont szerinti indokokra tekintettel a szerződés teljesítési időtartamát meghosszabbítják, azaz a Szerződés 6.2. pontját erre tekintettel módosítják.

A fenti indokok alapján a Szerződés 6.2. pontjában meghatározottak szerinti teljesítési határidő módosítás a Felek által a szerződéskötés időpontjába előre nem volt látható, ugyanakkor a Szerződés eddigi teljesítése során a Megrendelő részéről a szerződéskötéskor vállalt határidőig történő szerződésszerű teljesítéssel összefüggésben, azzal, hogy a Szerződés 8.1. pontjában meghatározott vételár nem változik, a jelen módosítás nem érinti a szerződés általános jellegét, a szerződés tárgyát és lényegét.

A Kbt. 141. § cb) pontjában meghatározottakkal összhangban a jelen Szerződés módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a módosítás a szerződés tárgyát, lényegét, a műszaki mellékletek tartalmát nem érinti.

A Kbt. 141. § cc.) pontjában meghatározott ellenérték növekedés mértékét a jelen Szerződés módosítás nem érinti, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés módosítás nem jár ellenérték növekedéssel.

A fentieket összegezve, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c.) pontjában meghatározott feltételek együttesen fennállnak.

Egyéb rendelkezések:

1./ Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által elkészített tájékoztatót jelen szerződésmódosítás aláírásakor megismerte, annak tartalmával egyetért.

2./ Jelen szerződésmódosítás a 320/2015. kormányrendelet 21. § (2) bekezdés a.) vagy b.) pontja szerinti hozzájárulás megadásával, vagy a 320/2015. kormányrendelet 21. § (4) bekezdés szerinti feltétel beálltával lép hatályba, a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a módosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul hatályban maradnak.

A szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, 4 (négy) eredeti és egymással megegyező példányban, jóváhagyólag aláírtuk.

MELLÉKLETEK

- 1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés
- 5. sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv

Szeged, 2020. 02. 28.

Szerződés hitelűl:
Megrendelő részéről:

Prof. Dr. Rovó László
rektor

Dr. Fendler Judit
kancellár

Pénzügyi ellenjegyző:

Tácsi Ildikó
GF főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

Szeged, 2020. 02. 28.

Vállalkozó részéről:

SZALMA-BAU Kft.
6771 Szeged, Szerb u. 59.
Cégjegyzékszám: 06-09-017620
Adószám: 23494869-2-08
CIB Bank: 10700062-70117787-
51100005
Szalma Ernő- ügyvezető
Szalma-Bau Kft.